

Legende

Leistungsphasen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

- 1 Grundlagenermittlung
- 2 Vorentwurfsplanung
- 3 Entwurfsplanung + Bauantragszeichnungen
- 4 Erstellung Bauantragsunterlagen + Behördenkontakte
- 5 Ausführungsplanung
- 6 Leistungsbeschreibung + Ausschreibung
- 7 Vergabe an Ausführungsfirmen
- 8 Bauüberwachung + Bauleitung
- 9 Objektbetreuung

1993

Schenkendorfstrasse 13 Gartenhaus, Leipzig (Sanierung eines Mehrfamilienhauses) Stark geschädigtes Rückgebäude, Einzelgewerkweise Komplettsanierung mit sehr aufwendiger Ausstattung, völlige Umgestaltung des Baukörpers. Gestalterischer Ansatz des neuen Dachgeschosses: Spiegelung der Bestandfassade. Acht Wohneinheiten, Phase 1-9

Schenkendorferstrasse 13 Vorderhaus, Leipzig (1 Gewerbe- und 12 WE Wohn- und Geschäftsneubau mit Tiefgaragen) Lückenbebauung in anspruchsvollem Denkmalensemble im inneren Süden. Hohe Ausnutzung des Grundstückes mit Tiefgarage wegen hoher Gesamtüberbauung inklusive Bestandobjekt. Phase 1-4

Mockauerstrasse Ecke Oelssnerstraße, Leipzig (Neubauprojekt mit 4 Gewerbe- und 32 Wohneinheiten mit Tiefgarage) Kompliziertes Eckgrundstück mit starken Konflikten zwischen Grundrissen der Nutzungsebenen, Versiegelung und Stellplatzbedarf. Phase 1-6.

Brockhauszentrum Leipzig (Neubau Hotel, Büros, 50.000m²) Fertigstellung eines übernommenen, Teil-fertiggestellten GU- Projektes. Phase 6-8

1994

Schreberstrasse 2, Leipzig (Aufwendiges denkmalgeschütztes Gebäude am Johannapark), Komplettsanierung, Großzügiges Anwesen. Sanierung für Privatbauherren in kostengünstiger Weise. Phase 1-9

Körnerstrasse 3, Leipzig (Sanierungsobjekt, extrem geschädigtes, ursprünglich großbürgerliches Wohngebäude in exponierter, guter Lage 2 Gewerbe- und 15 WE). Sehr hoch überbautes Eckgrundstück, schwierige Aufteilung des viertelkreisförmigen Grundrisses in sehr kleinen Wohneinheiten. Phase 1-6

Bothestrasse 9-11, Leipzig (Neubau 22 WE) Lückenbebauung mit Aufteilung in meist sehr kleine Wohneinheiten und differenzierter Anpassung an die sehr unterschiedlich großen Nachbarobjekte. Im Dachbereich aufwendige Maisonettelösungen, zweiter Rettungsweg z.T. über Laubengänge. Phase 1-9

Mottelerstrasse 8, Leipzig (Großbürgerliche, denkmalgeschützte Verlagsvilla in Gohlis) Einzelgewerkweise Vergabe keine Außensanierung des Gebäudes, jedoch teilweise Innensanierung, vor allem aber aufwendige komplette Neugestaltung der Einfriedungsanlage und der Außenanlage. Phase 1-9

Josephstrasse 8, Leipzig (Mittelstark geschädigtes, denkmalgeschütztes, von der Substanz sehr dürftiges Objekt aus den 40er Jahren des 19 Jahrhunderts). Seltenes Beispiel erhaltener vorgründerzeitlicher Architektur. Einzelgewerkweiser kompletter Umbau der Etagen und Aufbau eines verglasten Dachgeschosses als Penthouse. Phase 1-8

Niederkirchnerstrasse 22-24, Leipzig (Wohn- und Geschäftshausneubau im inneren Süden mit 4 Gewerbe und 22 WE und TG). Sehr hohe Grundstückausnutzung mit kleinen Wohneinheiten und hohem Stellplatzbedarf. Phase 1-9

Haus L, Mitteldeutschland (Einfamilienhausneubau) Behindertengerechtes, aus individueller Anforderung entwickeltes Objekt. Äußerstes Ausreizen der in gestalterischer Hinsicht stark einengenden, Bebauungsplanungsvorgaben in Richtung einer klassisch- modernen Lösung. Phase 1-9

1995

Eutritzscherstrasse 7, Leipzig (Sanierung Wohn- und Geschäftshaus mit 11 Gewerbe und 3 Wohneinheiten). Durch häufige Umbauten ergänztes, ursprünglich großbürgerliches Gebäude in zentraler Lage mit denkmalgeschützter Fassade, komplette Grundstücksüberbauung durch historische Stahl- Glaskonstruktion. Phase 1-5

Rückertstrasse / Sammetstrasse 20a,b,c 9a,b, Leipzig (50 denkmalgeschützte WE aus den 30er Jahren): Sanierung mit durchschnittlichem Aufwand, kompletter Neubau von eher aufwendigen Galeriewohnungen im Dach. Bestehende Baugenehmigung von Fremdbüro. Umsetzung sowie Ergänzung der Planung und Ausschreibung. Komplette Phase 8

Huttenstrasse 28, Leipzig (13 Wohneinheiten, leicht geschädigtes denkmalgeschütztes gutbürgerliches Wohngebäude, Sanierung) Teilbewohnter Umbau mit Ausbau des Dachgeschosses zu Maisonetten. Phase 1-4

Rochlitzstrasse 67, Leipzig (Sanierungsobjekt mit 14 Wohneinheiten Fertigstellung eines übernommenen, teilfertiggestellten GU- Projektes) Phase 6-8

Bergstrasse 31, Leipzig (denkmalgeschütztes Sanierungsobjekt mit 14 Wohneinheiten. Fertigstellung eines übernommenen, teilfertiggestellten GU-Projektes) Phase 6-8

Friedrich-Bosse-Strasse 77, Leipzig (denkmalgeschütztes Sanierungsobjekt mit 12 Studentenwohnungen. Fertigstellung eines übernommenen, teilfertiggestellten GU-Projektes) Phase 6-8

Scharnhorststrasse 35, Leipzig (Sanierung von 2 Gewerbe- und 15 Wohneinheiten) freistehende denkmalgeschützte Jugendstil- Stadtvilla, mittlerer Gebäudezustand, gehobene Sanierung. Phase 1-9

Roitzscherstraße 22b, Bitterfeld-Holzweissig (Sanierungsobjekt 8 WE mit Terrassen- und Maisonettewohnung) Phase 1-4

Blümnerstrasse 8, Leipzig (denkmalgeschütztes Vorderhaus, Hinterhausruine): Sanierung und Einzelgewerkmaßnahme in normalem Standart, mit Quasi Neubauqualität in eher gehobener Ausstattung der Maisonettenwohnungen im Rückgebäude. Grundrissvorplanung z.T. durch Fremdbüro. Phase 3-8

August Bebel Strasse 25, Leipzig (Neubau eines Mehrfamilien Wohn- und Geschäftshauses mit TG). Sehr hohe Überbauung eines Eckgrundstückes, Teile der Leistungsphase 3 sowie Phase 4

Otto-Schmiedt-Strasse 4, Leipzig (GU- Neubau einer Mehrfamilienstadtvilla) Bebauung eines Parkgrundstückes mit geschütztem Baumbestand und problematischer Grundwassersituation. Teile der Leistungsphase 3 sowie Phase 4

Haus H. , Mitteldeutschland (Einfamilienhausneubau). Hochwertig ausgestattetes Objekt, aufwendige Gestaltung des Außenbereiches, Einfügen in eher konventionelle Umgebungsbebauung. Klassische Fassaden- und Grundriss-Struktur in moderner Übersetzung. Phase 1-8

Virchowstrasse 111, Leipzig (Wohn- und Geschäftshausbestandobjekt, Neuschaffung der Zaun- und Außenanlage in Einzelgewerkvergabe) Aufgabe: Kombination einer Lösung auf Blickfang, Schaufensterfunktion, Personen-, Gewerbe- und KFZ-Zugang. Phase 1-8

1996

Grabastrasse 17, Leipzig (GU- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage) Bebauung eines Parkgrundstückes mit geschütztem Baumbestand und problematischer Grundwassersituation. Teile Leistungsphase 3 sowie Phase 4

Buchenweg, Nossen (Sanierungsobjekt Logistikzentrum mit Fertigstellung eines übernommenen, teilfertiggestellten GU-Projektes) Phase 6-8

Grabastrasse Ecke Otto Schmiedt-Straße, Leipzig (Sanierung von 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten) freistehende großbürgerliche denkmalgeschützte Villa, mittlerer Gebäudezustand, stark verbaut, sehr aufwendige denkmalgerechte Sanierung unter denkmalgerechter Einbindung verschiedener Anbauten z.T. aus DDR-Zeiten. Phase 1-4

Friedrich- Ebert- Strasse 120, Leipzig (Aufwendiges denkmalgeschütztes Gebäude im Waldstraßenviertel): Phasenverschobene, schrittweise Sanierung mit aufwendig denkmalgerecht sanierten Bestandwohnungen und hohem Standard neugeschaffene Galeriewohnungen im Dachgeschoß. Phase 1-9

Georg-Schumann-Strasse 279, Leipzig (Sanierungsobjekt, Dachgeschoßausbau) Durchschnittliches Mehrfamilienwohnhaus. Phase 1-4

Georg- Schwarz-Strasse Ecke Ellernweg, Leipzig (Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Wohneinheiten, SB-Markt, 7 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage) problematische städtebauliche Situation mit Einbindung des Supermarktes, schwierige Grundwasserverhältnisse. Phase 1-9

Stahmelnerstrae 19-21, Leipzig (Neubau mit 22 Wohneinheiten und Tiefgarage) Einzelgewerkeweise Fertigstellung eines übernommen, teilfertiggestellten GU-Projektes. Phase 6-8

Georg-Schwarz-Strasse 94, Leipzig. Fertigstellung begonnener Sanierungsruine in Einzelgewerkeweise Vergabe. Phase 5-8

Kirschallee, Nossen (Neubau eines Büro- und Logistikzentrums) Ergänzung vorstehender Bestandsanlage mit großflächiger Außenanlagenplanung; überdurchschnittliche Gestaltanforderung für Gewerbebauten im Bebauungsplan. Phase 1-8

Nonnenstrasse 24, Leipzig (Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit einer Gewerbeeinheit und 10 Wohneinheiten) teilgeschlossene Bauweise, stark baufälliges Gebäude, einfachste Substanz, 50% Aufstockung, einfache bis mittlere Sanierung. Phase 1-9

1997

Brehmestrasse, Leipzig -Neubau einer Wohnanlage mit 97 WE und Tiefgarage. Fertigstellung eines übernommen, teilfertiggestellten GU-Projektes, Teile der Phase 6-8

Glückaufstrasse 4 Borna- Lobstädt (Sanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses, 1 WE, Zahntechniklabor, Zahnarztpraxis) Umbau bei vollem Betrieb beider Gewerbeeinheiten und der Wohnung. Phase 1-4

Luboldstrasse 2, Dresden-Weißer Hirsch (Sanierung einer Wohn- und Geschäftsvilla mit 7 WE, 1 GE) hohe Denkmalschutzanforderungen, Phase 1-9

Haus P, Mitteldeutschland (Neubau Einfamilienhaus mit Atelier) Aufwendiges, sehr modern gestaltetes Stark aus der Umgebungsbebauung herausfallendes Gebäude, individuelle Anpassung an die Erfordernisse des Bauherren. Einfügung in problematische Umgebungsbebauung. Phase 1-4 und Teile Phase 6.

August Bebel Strasse 80, Leipzig (Denkmalgeschützte freistehende Mehrfamilienhausvilla). Sanierung durch massive Umbauten in der Nachkriegszeit stark verändertes Wohn- und Geschäftshaus. Aufwendige Öffnung des alten Treppenhauses, komplizierte Aufteilung in kleine Funktionseinheiten, 18 WE, Errichtung mehrgeschossiger Dachterrassen. Phase 1-9

Herloßohnstrasse 7, Leipzig (Denkmalgeschütztes Endhaus einer Zeile im Stadtteil Gohlis) Sanierungsvorhaben, Aufteilung in 14 WE. Hochwertige Ausstattung, Aufbau einer Dachterrasse. Phase 6 und 7 sowie Teile der Phase 4,5 und 8

Augustenstrasse 24, Leipzig (Sanierung eines Mehrfamilienhauses). Sanierung bei teilweise bewohntem Umbau, Schaffung von 20 Wohneinheiten. Sehr aufwendige, denkmalgeschützte Ausstattung mit Restaurierung der Natursteinfassade und des Marmortreppenhauses. Phase 1-9

Johannes-Kärner-Strasse 7, Leipzig (Sanierung denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus). Realisierung der Erfassung als Kulturdenkmal, Sanierung mittleren Standards, 9 Wohneinheiten. Phase 1-8

Schenkendorfstrasse 11, Leipzig -Sanierung eines Wohn- und Geschäftshaus, hochwertiges, großbürgerliches Denkmalobjekt, 9 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit, Phase 1-4

Wasserturmstrasse 11, Leipzig - Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus, Sanierung mittleren Standards, 10 Wohneinheiten, Anbau von Balkonanlagen, Ausbau des Dachgeschosses, Phase 1-8

Kirschbergstrasse 20, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohnhaus) Ausbau des Dachgeschosses, Aufbau einer Dachterrasse, Ausstattung in gehobenem Standard. Phase 1-4 und 6 sowie Teile der Phase 5

Körnerstrasse 17, Leipzig Umbau und Sanierung mit Dachgeschossausbau eines stark geschädigtes Wohnhauses mit restlos abgeschlagenem Fassadendekor, GU- Sanierung, mittlerer Standard. 9 Wohneinheiten, Wiederherstellung der Fassade nach Neuproportion der Öffnungen und Ausstattung mit Metall- Fassadenornamenten. Phase 1-9

Könneritzstrasse 8, Leipzig (Einfaches Wohn- und Geschäftshaus mit Wasserzugang zur Elster) 1 GE und 8 WE. GU- Sanierung mit sehr geringem Budget, Aufbau eines zusätzlichen Geschosses mit Dachterrasse. Phase 1-9

Mörikestrasse 3, Leipzig (Denkmalgeschützte großbürgerliche Villa am Ende einer Zeile) Sanierung, Umbau zum Wohn- und Geschäftshaus. 1 GE, 3 WE. Phase 1-9

Hildebrandstrasse 32, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohnhaus im Reformstil) 8 WE. Sanierung in mittlerem bis gehobenem Niveau. Neuaufbau des zerstörten Dachgeschosses mit Galeriewohnungen. Phase 1-9

Vorhaben- und Erschließungsplan Podelwitz Errichtung von vier Doppel-/Einzelhäusern im Außenbereich. Daher V und E- Plan zur Schaffung von Baurecht erforderlich, Erwirkung einer Abrundungssatzung

Blumenstraße 4, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus) Sanierung, Originalidentischer Neuaufbau des gesamten kriegszerstörten Dachgeschosses. Aufteilung in 10 WE, mittlerer Standard. Phase 1-9

1998

Ernestistrasse Ecke Teichstrasse (Mehrfamilienwohnhausneubau mit Tiefgarage) Vorhaben als Blockrandschließung. 24 WE. Teile Phase 5 und 8

Zwenkauerstrasse 32, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamiliengebäude) Umbau und Sanierung, Dachgeschossausbau, Treppenhausgestaltung, Außenanlagen, Anbau von Balkonanlagen. Phase 1-6

Landhaus, Mitteldeutschland (Sanierung Wochenendgebäude) Totalsanierung eines Objektes aus den 20er Jahren. extrem problematische Baugenehmigung im Aussenbereich, autarke Strom- und Wasserversorgung, topografisch und erschließungsmäßig schwierige Lage. Phase 1-9

Riebeckstrasse 8, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Sanierung. Sehr begrenztes Budget, dennoch umfangreiche Ausstattung mit Einbau eines Aufzuges, Dachgeschoßausbau mit Dachterrasse etc. Phase 1-9

Holzhäuserstrasse 121 und 123, Leipzig (Denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshäuser) 2GE, 16WE, Sanierung in mittleren Standard, Phase 6

Ludwig-Beck-Strasse 18, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Auffälliges japonisierend-historisierendes Einzeldenkmal mit Mittelturm. Sanierung im höchsten Standard, Umbau und Ausbau zu 20 Wohneinheiten, Phase 1-6, Teile Phase 8

Kochstrasse 48, Leipzig Vordergebäude (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung gehobenen Standards, Maisonette- Dachgeschosswohnung, 15 WE, Phase 1-8

Kochstrasse 48, Leipzig, Rückgebäude (Denkmalgeschütztes Hintergebäude) Vollentkernung, Sanierung in gehobenem Standard, gestalterisch aufwendige Einbauten; anspruchsvolle Grundrissgeometrie. Städtebaulich- und brandschutzrechtlich komplizierte Umnutzung zu 10 Wohneinheiten. Phase 1-8

August Bebel Strasse 58, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Hochwertiges Jugendstilgebäude, aufwendige Sanierung, Lichthof im Dachgeschoß mit Glasschiebedach, 13 WE, 2 Gewerbeeinheiten

August Bebel Strasse 78, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung gehobenen Standards, Dachgeschoss-Maisonettewohnung, aufwendige Deckenmalereien, Motivfliesen etc. 10 WE, Phase 1-8

Blücherstrasse 11, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung mittleren Standards, 10 WE, Phase 1-4

Wilhelm-Plesse-Straße 15, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus). Sanierung mittleren bis gehobenen Standards, 10 WE. Phase 1-6, Teile Phase 8

Funkenburgstrasse 8, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung gehobenen Standards, Dachgeschoss-Maisonettewohnungen, aufwendige Deckenmalereien, Kachelöfen etc. 10 Wohneinheiten, Phase 1-8

Ludwigstrasse 74, Leipzig (Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung einfachen Standards, äußerst preisgünstige Sanierung bei weitgehend bewohntem Objekt. 16 WE, Phase 1-8

Kappellenstrasse 9, Leipzig Vordergebäude - Sanierungsobjekt mit 12 Wohneinheiten. Fertigstellung eines übernommenen, teilsfertiggestellten GU-Projektes, Phase 6-8

Kapellenstrasse 9, Leipzig Rückgebäude -Sanierungsobjekt mit 6 Wohneinheiten. Fertigstellung eines übernommenen, teilsfertiggestellten GU-Projektes. Phase 6-8

Könnertitzstrasse 16, Leipzig (Wohn- und Geschäftshaus) Neubau, Umbau und Sanierung im gehobenen Standard; genehmigungsrechtlich komplizierter Neubau des Hintergebäudes am Elsterufer. 2 Gewerbe- und 10 Wohneinheiten. Phase 1-8

Nordstrasse 52, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung gehobenen Standards, genehmigungsrechtlich schwierige Dachterrassenwohnung, 10 WE, Phase 1-8

Wilhelm-Plesse-Strasse 13, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus) Sanierung mittleren bis gehobenen Standards, 10 WE. Phase 1-8

1999

Seeburgstrasse 24, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung und Ausbau des Dachgeschosses, mittlerer bis gehobenen Standards, genehmigungsrechtlich schwieriger Rettungstreppenbau, 13 WE, Phase 3-8

Wasserturmstrasse 1, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Sanierung und Umbau mittleren Standards 12 WE, 1 WE und Sparkasse im EG. Phase 1-8

Haus H., Mitteldeutschland (Einfamilienhausneubau) modernes Gestaltungskonzept, extrem kostenreduziertes Bauen

Eisenbahnstrasse 31, Leipzig (Ladeneinbau in Denkmalgeschütztes Gebäude) Sanierungs-
Hygiene- und Denkmalrechtliche Abstimmung. Phase 1-4

Lampestrasse 4, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Hochwertiges
Objekt, aufwendige Sanierung, 8 WE, 2 GE, Phase 1-4

Lampestrasse 5, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Hochwertiges
Objekt, aufwendige Sanierung, 8 WE, 2 Gewerbeeinheiten, Phase 1-8

Giesserstrasse 18, Leipzig (Sanierung Industrieareal) Autowerkstattbetrieb, Büroräume,
Dienst- und Penthousewohnung, sowie Errichtung von 8 klassischen Lofts, Phase 1-4 und 6

Kantstraße 1, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohnhaus) Ausgefallenes Objekt, mit
Lichtinnenhof, aufwendige Sanierung, 8 WE, anspruchsvolle Dachterrassenlösung. Phase
1-4

Davidstraße 12, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung mittleren
bis gehobenen Standards, kompliziertes Verfahren zur Erfassung auf der Denkmalliste, 10
WE, Phase 1-4

Bräuergasse 11, Dresden historisches, aber nicht denkmalgeschütztes
Mehrfamilienwohnhaus mit 8 WE, Schaffung preiswerten Wohnraumes, Sanierung in
einfachen Standards zur Erfüllung der Förderkriterien der SAB, Phase 1-8

Davidstrasse 10, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung mittleren
bis gehobenen Standards, kompliziertes Verfahren zur Erfassung auf der Denkmalliste

Seeburgstrasse 30, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung
mittleren bis gehobenen Standards, Denkmalrechtlich schwieriger Balkonbau, 10 WE,
Phase 3-8

August Bebel Strasse 74, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohnhaus) Hochwertiges Objekt,
aufwendige Sanierung, 15 WE, Phase 1-4

Kochstrasse 58, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohnhaus) Hochwertiges Objekt,
aufwendige Sanierung, Maisonettelösung über 3 Etagen, 14 WE, Phase 1-4

Seeburgstrasse 26, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Extrem schlechter
Erhaltungszustand, Sanierung mittleren bis gehobenen Standards, 10 WE, Phase 1-8

Engelsdorferstrasse 20, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) Sanierung
mittleren bis gehobenen Standards, kompliziertes Verfahren zur Erfassung auf der
Denkmalliste, 10 WE, Phase 1-4

Haus P, Mitteldeutschland (Einfamilienhausneubau) Modernes Gebäude, anspruchsvolles sehr schmales Grundstück, Grundwasserproblematik, sehr schwierige Einbindung in die Umgebung, sehr ausgereizte Abstandsflächen, Phase 1-8

Haus R, Mitteldeutschland (Einfamilienhaus) Umbau eines Wochenendhauses unter Ersatz der nahezu gesamten Originalsubstanz. Genehmigungsrechtlich schwierige Erweiterung der Nutzung wegen baurechtlich fehlender Erschließungsvoraussetzung. Phase 1-4

2000

Eisenacherstrasse 37, Leipzig (Historisches Mehrfamilienwohngebäude) Etagenweise Teilsanierung zu extrem günstigen Konditionen

August- Bebel Strasse 44, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus) Hochwertiges Objekt, aufwendige Sanierung, 1 GE, 7 WE, Einspänner mit seitlich angeordnetem Treppenhaus, schwierige Lösung 2.Rettungsweg wegen zu kleiner Attikageschoßfenster als Maisonetten, Phase 1-8

Kohlgartenstrasse 28, Leipzig (Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus), extrem kostengünstige Sanierung, mittlerer Standard, Projektsteuerungs-/Controllingleistungen 15 WE, Vorbereitung DG- Ausbau, Teile Phase 3-4 und 8

Könnertstrasse 10, Leipzig, Rückgebäude (ehemaliges Waschhaus) Totalgeschädigtes Objekt, attraktive Wasserlage an der Weißen Elster, genehmigungsrechtlich schwierige Umgestaltung und Erweiterung zu einem Wohngebäude mit Terrasse über dem Fluss, Phase 1-4

Lionstrasse 11, Leipzig (Neubau) Errichtung von vier Stadtvillen auf parkartigem Grundstück. Komplexe Gestaltung des Außenvolumens zur vollen Ausnutzung des polygonalen Grundstückes und zur Betrachtung des Baumbestands, Phase 1-4

Karl-Friedrich-Strasse 12, Leipzig (Freistehende historische Einzelvilla, Bj 1904) völlige Umgestaltung des Innenbereiches mit Neuschaffung aufwendiger Sanitärbereichen, umfangreicher Einsatz von Bauelementen, Holz- Edelstahl und Natursteinarbeiten

August Bebel Strasse 11, Leipzig (Freistehende denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshausvilla), stark geschädigtes Objekt, gestalterisch komplizierter Dachausbau wegen überhohen Drepfels, Rekonstruktion völlig zerstörter Wintergartenbauten. Phase 1-4

Ernst-Mey-Strasse 14, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) komplizierte Grundrissgestaltung wegen viertelkreisförmigen Gebäudevolumens und hoher Einheitendichte; unkonventionelle Dachterrassenlösung. Bautechnisch problematisches Objekt, da in der historischen Rohbauerrichtung die Treppenhausumfassungswände abgesackt sind und alle Fußböden starkes Gefälle haben. Phase 1-8

Daumierstrasse 20, Leipzig, historisches denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus, 10 WE
Jugendstiltreppenhaus unter Gründerzeitfassung rekonstruiert. Phase 1-5 und 9

2001

Lortzingstrasse 10, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus) 1872, sehr stark geschädigtes Objekt in frühgründerzeitlicher Gestaltung, Fassadenrekonstruktion anhand von mangelhaften Archivbildern der Stadt Leipzig, Anbau eines Aufzuges, Phase 1-8

Georg-Schwarz-Strasse 100+102, Ellernweg 3, Leipzig (Erweiterung Einkaufsmarkt mit Neubau Geschäftshaus) Durchsetzung zusätzlicher Gewerbefläche entgegen Ausbaustopp des Stadtplanungsamtes; ebenso Einfügung eines von Bauvolumen und Typologie her stark aus dem Rahmen der benachbarten, höheren Gründerzeitbebauung fallenden Büro- und Geschäftshauses. Phase 1-4

Schenkendorfstrasse 11 b, Leipzig -Sanierung eines hochwertigen denkmalgeschützten Baudenkmals als Wohn- und Geschäftshaus mit etagenweise unterschiedlicher Raumaufteilung und Dachterrasse. Phase 1-4

Körnerstrasse 26, Leipzig, Denkmalgeschütztes gründerzeitliches MFH, Aufteilung in sehr kleine WE, komplexe Maisonettelösungen. Phase 1-8

Paul Gruner Straße 39, Leipzig, Vorderhaus (Frühgründerzeitliches Sanierungsobjekt, Mehrfamilienwohngebäude, Sanierung 11 WE). Komplette Neuauftellung der Grundrisse mit z.T. schwierigen Rettungsweglösungen. Umformung des Hinterhofes in Form Gartengestalterischer Interpretation der im Zuge der Sanierung entfernten rückwärtigen Wohngebäude aus der Zeit der Industrialisierung. Phase 1-9

Paul Gruner Strasse 39, Leipzig, Hinterhaus (Freistehendes gründerzeitliches Gewerbeobjekt, Umnutzung zu Loft/Ateliernutzung). Schwieriges Genehmigungsverfahren wegen städtebaulicher Abrissverfügung /
Umnutzungsuntersagung bei erloschenem Bestandschutz für das Objekt. Phase 1-6

2002

Körnerstrasse 25, Leipzig (Sanierungsobjekt, nicht denkmalgeschütztes historisches Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus, 10 WE). Aufbau des kriegszerstörten Daches über die Ursprungsdimension hinaus. Neueaufteilung in extrem kleine Einheiten, dabei insbesondere komplexe Rettungsweglösungen. Modernes Fassadenkonzept. Mittlerer Standard. Phase 1-8.

Niederkirchnerstrasse 16, Leipzig (Sanierungsobjekt, 6 Wohneinheiten, Verlust der Denkmalqualität nach gravierenden Eingriffen in den 50er Jahren, Mehrfamilienwohnhaus). Geringe substantielle Eingriffe in den Grundrissen, kompletter Neuaufbau eines ursprünglich nicht vorhandenen Daches mit aufwendiger Dachterrassenkonstruktion, vollkommene Neuinterpretation von Fassadengliederung und Baukörpergestalt in moderner Formensprache. Mittlerer Standard. Phase 1-9.

Pflegeheim Sachsenallee 4, Borna (Altenpflegeheim, 60 Zimmer) Neubau zu 40% unter marktüblichen Ausführungspreisen. Änderung einer früheren Genehmigung für Einzelwohnhäuser in Pflegeheimnutzung in neuer Baukörperdimension auf planerisch schwierigem spitzwinklig dreieckigen Baugrundstück. Großküche, Pflege- und Therapieeinrichtungen, Sozial- und Verwaltungstrakt. Genehmigungstechnisch anspruchsvolle Durchsetzung moderner Architektursprache in vorherrschender Satteldach-Umgebungsbebauung. Phase 1-6.

Bornaische Strasse 25, Leipzig (Denkmalgeschütztes Mehrfamiliengebäude, Sanierung)
Anbau von Balkonanlagen

Schlosspassage, Merseburg, (Vorhaben- und Erschließungsplan) Neubeantragung eines fehlerhaften, bei Erstellung z.T. rechtsunwirksamen V+E-Planes wegen erheblicher Widerstände der ortsansässigen Einzelhändler im Stadtzentrum.

2003

Flossplatz 34, Leipzig, gründerzeitliches großbürgerliches Denkmalobjekt. 2-Geschossiger Dachaufbau, 2. Rettungstreppenhaus 25 WE. Aufwendige Sanierung. Zum Teil Einbau Miniloftartiger Kleinstwohnungen Phase 1-5 und Teile Phase 8

Schlosspassage, Merseburg - Gewerbliche Umnutzung und Neugestaltung von ca. 30% eines aus Einzelgeschäften bestehenden Einkaufszentrums. Phase 1-4

Rudi Opitz Strasse 13, Leipzig, denkmalgeschütztes gründerzeitliches MFH mit Dachausbau. Phase 1-4

2004

Max Planck Strasse 16, Leipzig, gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau mit Maisonetten, Dachterrassen in 2. Ebene. Phase 1-8

Privathaus H., Mitteldeutschland. Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses Phase 1-4

Privathaus S., Mitteldeutschland Umbau und Sanierung historische Villa. Phase 1-8

Am Anger 1, Magdala Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 4 Wohneinheiten, Phase 1-4

Bahnhofstrasse 30, Bad Berka, Sanierung und Umbau der historischen Post zu einem Ärzte- und Apothekerhaus Phase 1-5 und Teile Phase 8

Pflegeheim Sachsenallee 4, Borna, Umbau, Neugenehmigung Altenpflegeheim, in Zweibettzimmer gemäß den geänderten Anforderungen des neuen Betreibers. Phase 1-4.

Haus T., Estland - Neubau progressives Einfamilienhaus Phase 1-5 und Teile Phase 8

Winsstrasse 62-63 HH, Berlin, Überarbeitung der vorhandenen Fremdplanung zur Erwirkung einer Genehmigung, Einzelgewerkweise Herstellung großzügiger Wohn- und Gewerbeeinheiten im Loftstil mit Tiefgarage, Phase 3-8

2005

Delbrückstrasse 2f, Berlin, Luxuriöser Umbau und Sanierung einer Wohneinheit in 60er-Jahrbausubstanz. Phase 1-8

Winsstrasse 62-63 Vorderhaus, Berlin, historisches Vordergebäude mit 35 Wohneinheiten, Sanierung und Umbau mit Dachgeschoßausbau. Phase 8

2006

Dufourstrasse 35, Leipzig, Totalentkernung einer denkmalgeschützten städtebaulich markanten Ruine, Aufbau von Dachterrassen, Fördermittelbeantragung. Schaffung Luxuriöser Wohn- und Büroeinheiten. Phase 1-8

KastanienQuartier, Kastanienallee 75, Berlin. 2 Wohn- und 2 Loftgebäude, 30 Wohn- und Gewerbeeinheiten, Sanierung, Umbau, Dachaufbau mit Dachterrassen. Phase 1-8

Torstrasse 79, Berlin, gründerzeitliches Mehrfamilienhaus, Umbau und Sanierung mit Dachgeschossausbau und Anbau von Balkonen, Phase 1-8

Torstrasse 83, Berlin, gründerzeitliches Mehrfamilienhaus, Umbau und Sanierung mit Dachgeschossausbau und Anbau von Balkonen, Phase 1-8

Zehdenicker Strasse 28 Berlin, gründerzeitliches Mehrfamilienhaus, Umbau und Sanierung mit Dachgeschossausbau und Anbau von Balkonen, Phase 1-8

2007

Schloß Knauthain, Leipzig -Umnutzung, Umbau und Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden ursprünglich barocken, in den 30er Jahren umgestalteten Schlossgebäudes für Büro- und Wohnnutzung. Phase 1-8

Herrnhuter Strasse 10, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Dimpfelstrasse 15, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Güntherstrasse 4, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Breitenfelder Strasse 22, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

William Zipperer Strasse 129, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Endersstrasse 9, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Crottendorferstraße 4, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-5

Crottendorferstraße 6, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-5

Wohnquartier Slevogtstrasse, Knoopstrasse und Bucksdorfstrasse und Leipzig, Komplettsanierung denkmalgeschützter Mehrfamilienhäuser aus den 30er Jahren, extrem begrenztes Budget, sehr kleinteilige Wohneinheiten. Rekonstruktion des historischen gemeinsamen Innenhofes. Phase 1-8

Breslauer Strasse 10, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-5

Breslauer Straße 31, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-5

2008

Taubestrasse 11, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Calvisiustrasse 39, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Calvisiusstrasse 37, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Coppistrasse 59, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Holzhäuser Strasse 62, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Papiermühlstrasse 25, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Immanuelkirchstrasse 14, Berlin, Neubau eines luxuriösen Mehrfamilienwohnhauses aus 18WE mit Tiefgarage in einer Baulücke mit historischer Umgebungsbebauung. Extrem komplexe Baudurchführung da während des laufenden Baubetriebes die Zufahrt durch die Baulücke zum dahinterliegenden Pflegeheim durchgehend zu gewährleisten war. Phase 1-8

2009

Oststraße 71, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Oststraße 72, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-8

Anklamerstrasse 6, Berlin, Komplettsanierung gründerzeitliches MFH mit Seitenflügel Dachausbau. Phase 1-8

Arthur Hoffmann Strasse 86, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 5-8

2010

Haus W., Starnberger See, Komplettsanierung zweier historischer Wohnhäuser Phase 1-8

Niederkirchner Strasse 4, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 5-7

Schiebestrasse 28, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 5-7

Oststraße 33, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-5

Arthur Hoffmann Strasse 43, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 6-7

Arthur Hoffmann Strasse 49, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 6-7

Georg Schwarz Strasse 120 Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-6

2012

Ludwigstrasse 97 Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-6

Oststrasse 59 Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-6

Georg-Schwarz-Straße 198, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-6

Einfamilienhaus A, Ruhrgebiet. Neubau eines modernistischen Einfamilienhauses in Hanglage. Gestalterisch und genehmigungsrechtlich anspruchsvolle Einfügung in konventionellen Umgebungsbestand mit geringerem Maß der baulichen Nutzung. Phase 1-8

Am Mühlgraben 12, Leipzig - Knauthain. Umbau Sanierung und Penthouseaufbau der historischen denkmalgeschützten teilentkernten Weizenmühle in Knauthain. Schaffung von 5 individuell ausgestatteten Wohneinheiten in Maisonettebauweise mit Privatgärten und Dachterrassen Phase 1-8

Ritterstrasse 50, Leipzig, Komplett-Umbau von 3 Etagen eines Geschäftshausneubaus aus den 90er Jahren zu Businessappartements Phase 1-9

Ritterstrasse 44/48, Leipzig, Komplettumbau von 4 Etagen eines denkmalgeschützten, in den 90er Jahren sanierten Geschäftshauses mit Rückgebäude zu Businessappartements, Komplexe Herstellung des fehlenden zweiten Rettungsweges für das Rückgebäude. Aufbau einer Dachterrasse. Phase 1-9

Seumestrasse 3, Leipzig. Anbau von Balkonanlagen sowie Errichtung von Garagen Phase 1-8

Georg-Schwarz-Strasse 4, Leipzig. Sanierung und Umnutzung eines historischen Gewerbegebäudes zu einem Wohn- und Atelierhaus. Phase 1-5

2013

Max-Beckmann-Strasse 10, Leipzig, Planung Balkonanbau, Aufzugeinbau und Dachgeschossausbau in historischem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus. Phase 1-4

Einfamilienhaus K, Rheinland Totalsanierung einer Reihenendhauses aus den 50er Jahren und Ergänzung durch einen Neubau mit Schaffung einer stilistisch modernen baulichen und gestalterischen Einheit. Phase 1-8

Vollsackstrasse 4 Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, Dachausbau. Phase 1-6

Südstrasse 53, Leipzig. Umbau eines historischen denkmalgeschützten Fabrikgeländes mit Verwaltungs- Produktions- Lager- und Verwaltungsgebäuden zu 28 Wohneinheiten auf 2.300 qm Wohnfläche. Phase 1-5

Lorenzweg 36 Magdeburg, Komplettekernung, Sanierung und Umbau von neun Büro-Gewerbegebäuden in Stahlrahmenbauweise aus den 90er Jahren zu Studenten- und Asylbewerberwohnungen in Form von Micro-Apartments einschließlich der Außenanlagen und Stellplätze. 494 Einheiten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 11.200 m². Phase 1-8

Meusdorferstrasse 63, Leipzig Balkonanbau und Dachgeschossausbau mit Maisonettewohnungen in historischem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus Phase 1-8

Zwenkauerstrasse 24, Leipzig Balkonanbau an historischem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus Phase 1-4 und Umplanung des Gartenhauses zu einer Stadtvilla Phase 1-3

2014

Hahnemannstrasse 7, Leipzig, Komplettsanierung gründerzeitliches denkmalgeschütztes MFH, einschließlich Dachausbau. Anspruchsvolle Totalentkernung einschließlich Neuherstellung sämtlicher Geschossdecken in Massivbauweise. Phase 1-8

Bebauungsplan Finkenweg/Trillerstrasse in Zwickau. Bebauungsplanverfahren für die Errichtung von bis zu 32 Einfamilienhäusern sowie einer Mehrfamilienhausbebauung bestehend aus 6 Gebäuden mit insgesamt 48 Wohneinheiten

2015

RavensbergQuartier Mindenstraße 3 – 17, Magdeburg – Gehobene Komplettsanierung, Großteils mit Totalentkernung und Neuerrichtung massiver Geschossdecken eines Garnisonsgebäudes von 1872. Zusätzlicher Dachaufbau von ca. 50% des Bestandes als Komplettneubau. 129 Wohneinheiten auf 8700m² Wohnfläche. Phase 1-8

Holbeinstrasse 63, Leipzig Umbau und Erweiterung des gewerblich genutzten Erdgeschosses zu Wohnzwecken, sowie Ausbau und Sanierung des Dachgeschosses als Maisonette – WE sowie Anbau von Balkonanlagen in historischem Bestands-Mehrfamilienhaus. Phase 1-8

2016

Hinrichsenstrasse 8, Leipzig. Anbau einer Terrassenanlage an ein historisches Mehrfamilienhaus. Phase 1-8

Haus S., Norddeutschland. Modernes, gestalterisch anspruchsvolles, großzügiges Privatwohnhaus mit 250m² Wohnfläche. Diffizile Baugenehmigung im Außenbereich. Phase 1-6

Schillerstrasse 22, Halle. Umnutzung und Sanierung des gewerblich genutzten Erdgeschosses und Dachgeschossausbau in einem historischen Mehrfamilienhaus. Phase 1-5

2017

VirchowQuartier, Virchowstrasse 2 - 3, Magdeburg (Sanierung eines historischen, denkmalgeschützten Ensembles) mit 73 Wohneinheiten und 4650 m² Wohnfläche. Ursprünglich als Militärverwaltungsgebäude in Klinkerbauweise errichtete repräsentative Dreiseitenanlage. Gehobene denkmalgerechte Sanierung und Aufstockung des Bestandes sowie Ergänzung eines weitgehend zerstörten Flügels in moderner Architektursprache. Phase 1-8

Schloss Knauthain, Leipzig – Umbau, Ausbau und Sanierung der Dachgeschosse des unter Denkmalschutz stehenden ursprünglich barocken, in den 30er Jahren umgestalteten Schlossgebäudes für Büro- und Archivnutzung. Phase 1-5

BürgerBräuQuartier, Nawrockistrasse 8 -10, Berlin. Umbau, Sanierung und Aufstockung einer denkmalgeschützten historischen Brauerei in Wasserlage an der Müggelspree zu aufwendigen Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Tiefgarage. Es entstehen etwa 125 Wohneinheiten und 12 Gewerbeeinheiten auf ca. 12.700m². Errichtung eines Wohnhausneubaus auf einer zum Grundstück gehörigen Freifläche in mittlerer Ausstattung mit etwa. 40 Wohneinheiten und ca. 1800 m² Nutzfläche. Phase 1-8

2018

Ritterstrasse 50, Leipzig. Komplett-Umbau von 2 Wohneinheiten eines Geschäftshausneubaus aus den 90er Jahren zu Businessappartements Phase 1-9

BuckauQuartier, Coquistasse 16 e, Magdeburg. Umnutzung, Umbau und Sanierung eines historischen, denkmalgeschützten Straßenbahndepots mit Verwaltungstrakten. Errichtung von 144 Wohneinheiten in gehobener Ausstattung, mehrheitlich in Neubaustandard als Haus-in-Haus Konzept. Nutzfläche ca. 12.000m². Bau einer Tiefgarage mit 144 Stellplätzen Phase 1-8

Trillerstrasse 38 - 46, Zwickau. Errichtung von 5 Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 3500 m² und 43 Wohneinheiten sowie integrierten Garagenstellplätzen. Im Erdgeschoss Wohneinheiten mit Privatgärten, im Dachgeschoss Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen. Phase 1-4

2019

Baugebiet Virchowstraße, Magdeburg. Planung eines Pflegeheimes, eines Gewerbekomplexes und von fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 50.000 m² Nutzfläche, Erwirkung eines Bauvorbescheides.

LennéQuartier, Halberstädter Straße 1, Magdeburg. Neubau eines Gebäudes mit 181 Studentenappartements in Größen von 24 m² bis 58 m² und zugehöriger Gemeinschaftsräume sowie Gemeinschaftsflächen im Außenbereich. Gesamtnutzfläche 5.100 m². Teile Phase2 sowie Phasen 3 -8.

Dieskaustraße 401 A, Leipzig. Planung eines Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Erwirkung eines Bauvorbescheides

2020

Ritterstrasse 50, Leipzig. Komplett-Umbau einer Gewerbeetage eines Geschäftshausneubaus aus den 90er Jahren zu Wohnungen sowie Nutzungsänderung zweier Gewerbeetagen zu einer gastronomischen Einrichtung. Phase 1-9